

<b>ASP 2 TERAMO</b> Via P. Baiocchi, 29 - Atri (Te)
13 LUG. 2024
PROTOCOLLO n. 355

Spett.le Presidente della ASP2 di Teramo

Avv. Giulia Palestini e Socio Unico

della SRL Ricciconti

Io sottoscritto Alessandrini Antonio, nato a Mercato Saraceno (FC), il 10/03/1948 residente in Cesena (FC), frazione San Vittore, in Via Settecrociari n.4850, cod.fisc. LSSNTN48C10F139X, che interviene nel presente atto non in proprio ma in qualità di amministratore unico della ditta SOCIETA' AGRICOLA ROMAGNOLA S.R.L. con sede a Santa Sofia (FC), Strada Provinciale 4 del Bidente n.256, codice fiscale e P.I. 03503880407, REA n. FO-303368, Pec societaagricolaromagnola@pec.amadori.it ( di seguito denominata, per brevità, anche "Proponente")

con la presente scrittura propone di assumere in affitto con accordo in deroga, ai sensi dell'art 45 di legge n. 203/1982, e quindi con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole,

Dal Avv. Giulia Palestini in qualità di Presidente dell'ASP 2 di Teramo nonché in qualità di socio unico della SRL Ricciconti (di seguito denominata, per brevità, anche "Concedente")

Gli immobili antecedente visionati dal Proponente e trovati di proprio gradimento.

#### **Dati identificativi**

Il fondo rustico ,oggetto della proposta, si presenta privo di fabbricati e composto come di seguito descritto:

- Comune di Atri Foglio 7 Particelle 26- 45- 46- 65- 67
- Comune di Atri Foglio 8 Particelle 39- 41- 50- 51- 92- 99- 101- 135- 273- 476- 617
- Comune di Atri Foglio 22 Particelle 2- 4- 6- 90- 193- 194- 195- 248- 250- 687
- Comune di Atri Foglio 23 Particelle 19- 21
- Comune di Atri Foglio 63 Particelle 32- 36- 37- 42- 118- 126
- Comune di Atri Foglio 69 Particelle 141- 142- 143- 148- 150- 233- 318- 497
- Comune di Atri Foglio 70 Particelle 13- 21- 22- 23- 24- 84- 85- 86- 90- 93- 96- 100- 101- 103- 104- 120- 143- 144- 146- 147- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 186- 187- 209- 212- 216- 231- 236- 241- 247- 255- 256- 304- 306- 308- 334- 336- 344- 346- 350- 355- 356- 357- 360- 371- 456- 480- 481- 492- 495
- Comune di Atri Foglio 72 Particelle 6- 9- 10- 12- 14- 44- 45- 97- 126- 128- 132- 133- 135
- Comune di Atri Foglio 76 Particelle 36
- Comune di Atri Foglio 77 Particelle 13- 44- 47- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 64- 65- 66- 67- 82- 87- 88- 144- 149- 187- 188- 341
- Comune di Atri Foglio 79 Particelle 1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 300- 336
- Comune di Atri Foglio 81 Particelle 5- 6- 8- 9- 10- 15- 16- 17- 35- 68- 70- 82- 129- 132- 134
- Comune di Atri Foglio 88 Particelle 48- 73- 74- 75- 82- 84- 92- 94- 95- 96- 111- 134- 135- 136- 137- 166- 172- 173- 174
- Comune di Cellino Attanasio Foglio 31 Particelle 72- 73- 74- 75- 81- 83- 85- 86- 86- 91- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 162- 164- 234
- Comune di Montefino Foglio 1 Particelle 168- 169

- Comune di Montefino Foglio 5 Particelle 9- 11- 12- 15- 16- 20- 23- 28- 29- 32- 35- 57- 62- 64- 65- 72- 98- 99- 100- 101- 120- 103- 104- 105- 106- 107- 108- 109- 122- 124- 127- 485- 493
- Comune di Montefino Foglio 6 Particelle 10- 11- 69
- Comune di Montefino Foglio 9 Particelle 2- 3- 3- 4- 5- 7- 17- 21- 44- 467- 469- 472- 474- 476- 525- 526- 662- 663- 664- 665- 667- 668- 669- 687
- Comune di Pineto Foglio 28 Particelle 68- 70- 71- 132- 133- 134- 136- 137- 196
- Comune di Pineto Foglio 33 Particelle 5- 6- 31- 54- 57- 58- 63- 78- 87- 88- 99- 100- 107- 115

### **Condizioni e modalità dell'affitto**

Il contratto d'affitto sarà stipulato con patti in deroga, ai sensi dell'art 45 della legge n. 203/1982, con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole.

L'affitto del fondo sarà effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i diritti ed oneri d'acqua che vi competono e che sono bensì noti alla parte Proponente.

La durata dell'affitto sarà di 5 ( cinque) annate agrarie, con inizio nel mese di Agosto 2024 e con termine il mese di Agosto 2029. Al termine della terza annata agraria si farà una rivalutazione del canone in base alle Nuove Politiche Agricole (PAC). E' esplicitamente esclusa la possibilità di rinnovo del presente contratto.

Il canone è stabilito in complessivi euro 200.000,00 ( duecentomila/00) per ciascuna annata agraria, da pagarsi in due rate anticipate di uguale importo con scadenza rispettivamente a Febbraio e Agosto di ciascuna annata agraria. Solamente per la prima annata agraria si stabilisce di versare il corrispettivo in un'unica rata con scadenza entro e non oltre il 31/01/2025. Il pagamento dovrà avvenire sul c/c bancario o postale secondo le modalità che verranno comunicate per iscritto.

### **Termine della proposta**

Il proponente dichiara che la presente proposta è irrevocabile fino al 31.10.2024 compreso. La proposta perderà efficacia se entro la suddetta data non si giungerà alla sottoscrizione dell'accordo ai sensi dell'art 45 della legge n. 203/1982.

Il proponente si impegna a non revocare o rettificare la presente proposta.

In fede

**Società Agricola Romagnola S.R.L.**  
Unipersonale  
Strada Provinciale 4 del Bidente  
47018 Santa Sofia (FC)  
C.F./ P.IVA 05509680407